

REGULAMENTO SKY TERRAMARINE ICARAÍ RESIDENCE CLUB

Os clientes do empreendimento Terramarine Icarai Residence Club que adquirirem uma ou mais unidades, farão jus a até 12 (doze) meses de isenção de mensalidade do SKY MIX HBO 4 (“Clientes”), exclusivamente na(s) respectiva(s) unidade(s), sem qualquer outro custo relativo aos aparelhos e/ou sua instalação, salvo nas hipóteses expressamente previstas no contrato que será firmado diretamente entre a **SKY** e o cliente. Na hipótese de não haver a presença de outras prestadoras concorrentes do serviço de TV por assinatura via cabo na área correspondente ao CEP do empreendimento Terramarine Icarai Residence Club, a referida isenção de mensalidade será de 06 (seis) meses a partir da data de solicitação e ativação de seu SKY MIX HBO 4. Não serão consideradas empresas concorrentes, as prestadoras do serviço de TV por assinatura nas modalidades DTH e MMDS.

Para fazer jus ao período integral da isenção, (12 ou 6 meses, conforme o caso), o proprietário da unidade residencial ou comercial no empreendimento Terramarine Icarai Residence Club (“Proprietário” ou “Cliente”) deverá solicitar, diretamente e formalmente para a **SKY**, a instalação e ativação de seu SKY MIX HBO 4, na respectiva unidade, dentro de um período não superior a 12 (doze) meses decorridos do último dia útil do mês da entrega das chaves pela **JFE**.

Caso a solicitação de ativação e instalação seja realizada após o decurso do período de requerimento acima citado, vale dizer, após 12 (doze) meses contados do último dia útil do mês da entrega das chaves, o Período de Isenção será reduzido proporcionalmente à data em que a instalação e ativação do SKY MIX HBO 4 for requerida pelo Proprietário. Por exemplo, caso o Proprietário solicite a instalação e ativação de seu SKY MIX HBO 4 decorridos 14 (quatorze) meses da data de entrega das chaves, serão deduzidos 02 (meses) do Período de Isenção e o Proprietário fará jus à isenção de apenas 10 (dez) ou 04 (quatro) meses, conforme o Período de Isenção estabelecido nos termos citados no parágrafo anterior.

A instalação e/ou ativação do SKY MIX HBO 4 somente poderá ser efetuada após aceitação pelo Cliente das Condições Gerais de Assinatura, nos termos do contrato que será firmado entre a **SKY** e o cliente, sendo observados os direitos e obrigações oriundos desta Parceria.

O Período de Isenção terá seu início considerado a partir da data de instalação e ativação do SKY MIX HBO 4 na unidade do Cliente.

Todo Cliente que adquirir uma unidade em um Empreendimento Elegível e que, coincidentemente, seja também um cliente **SKY**, fará jus a um desconto, em sua fatura mensal equivalente ao valor do SKY MIX HBO 4, pelo Período de Isenção estipulado acima, contado da data de solicitação de mudança de

endereço de instalação e desde que tenha solicitado expressamente o referido desconto, observado o prazo determinado.

Alternativamente, o Cliente poderá ativar seu SKY MIX HBO 4 e manter, concomitantemente, sua assinatura anterior. Nessa hipótese, o Cliente não fará jus a qualquer desconto na fatura da sua assinatura original.

A qualquer momento no decorrer do Período de Isenção, os Clientes poderão ter acesso a equipamentos adicionais, outros pacotes mais completos, pacotes adicionais, combos, filmes em pay-per-view, video on demand, etc. Neste caso, os Clientes deverão executar pagamento complementar referente ao consumo de produtos e serviços adicionais não constantes em seu SKY MIX HBO 4 referente a esta Parceria.

Se no decorrer do Período de Isenção, o Cliente solicitar algum equipamento adicional ou pacotes mais completos e não efetuar o pagamento correspondente, na data de vencimento da fatura, a **SKY** poderá imediatamente cortar o acesso deste Cliente ao SKY MIX HBO 4 mediante comunicação ao Cliente. O acesso ao SKY MIX HBO 4 e aos demais serviços contratados somente serão restabelecidos mediante o pagamento, pelo Cliente, da fatura em aberto juntamente com os acréscimos moratórios.

Após o término do Período de Isenção, o Cliente terá a opção de permanecer com seu SKY MIX HBO 4 ou migrar para outro pacote/combo do seu interesse desde que aceite efetivar a respectiva assinatura, mediante pagamento de mensalidade. Após o mesmo período, assistirá ao Cliente, alternativamente, a opção de cancelar a utilização do SKY MIX HBO 4, sem que seja devido à **SKY** qualquer pagamento, reembolso ou multa neste sentido, desde que devolvidos todos os equipamentos dados em comodato pela **SKY**, sem qualquer avaria, tudo conforme deverá constar do contrato a ser celebrado entre a **SKY** e o Cliente.

Fica expressamente ressalvado que o benefício previsto neste instrumento atinge tão somente a unidade, sendo, portanto, transferível a quem estiver em sua posse. Desse modo, caso a unidade seja vendida, locada, doada, emprestada, cedida a sua posse ou transferida a qualquer título, o direito ao Período de Isenção será automaticamente cedido ao terceiro que estiver fazendo uso da respectiva unidade.

OBRIGAÇÕES DA SKY

A **SKY** terá as seguintes obrigações no âmbito desta Parceria:

(i) Implementar o cabeamento e a instalação de antena no empreendimento sem qualquer ônus para seus clientes;

(ii) Executar o projeto de instalação por meio de equipe própria ou de parceiros devidamente credenciados pela **SKY**;

(iii) Realizar o atendimento à **JFE**, Clientes e ao condomínio por meio de célula de atendimento VIP da **SKY**;

(iv) Instalar os equipamentos que garantam o acesso ao SKY MIX HBO 4 no número de pontos correspondentes ao tipo de pacote oferecido.

(v) Garantir a isenção de mensalidade, instalação e equipamentos pelos prazos e nas condições estabelecidas nesta Parceria;

(vi) Manter a **JFE** livre e a salvo de qualquer reclamação de seus Clientes com relação à prestação do serviço ofertado pelo **SKY**, se responsabilizando direta e exclusivamente por qualquer demanda realizada neste sentido, não podendo ser atribuída qualquer responsabilidade à **JFE** no que tange à relação comercial que irá existir entre a **SKY** e a **JFE**, tendo em vista que a prestação dos serviços aqui previstos será realizada exclusivamente pela **SKY**, sem qualquer ingerência da **JFE**, e por sua exclusiva conta e risco.